



# BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

Geschlossener inländischer Publikums-AIF nach dem Kapitalanlagegesetzbuch

**Aktualisierung des Verkaufsprospekts**



## Aktualisierung des Verkaufsprospekts

zur Beteiligung an der  
BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG  
(in diesem Verkaufsprospekt auch bezeichnet als: BVT Zweitmarktportfolio II)

extern verwaltet durch die

derigo GmbH & Co. KG, München  
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Geplantes Datum der Auflegung des Investmentvermögens: 01.07.2020

Dieses Dokument aktualisiert den Verkaufsprospekt vom 30.01.2020  
und ist interessierten Anlegern zusammen mit dem Verkaufsprospekt vom 30.01.2020  
zur Verfügung zu stellen.

Datum dieser Aktualisierung: 22.06.2020

# Risiken

## Allgemeine Risiken

### Risiken aus Pandemien

Im Frühjahr 2020 hat sich die durch das Coronavirus SARS-CoV-2 ausgelöste Krankheit COVID-19 zu einer weltweiten Pandemie entwickelt. Die Bestrebungen zur Eindämmung sind mit weitreichenden Einschränkungen des allgemeinen und wirtschaftlichen Lebens in nahezu allen Staaten der Welt verbunden. Es besteht die Gefahr, dass dies zu einer deutlichen Abschwächung der Weltwirtschaft führt. Aktuell sind im Immobilienbereich Hotel- und Freizeitimmobilien besonders stark von der Krise betroffen, da die Mieter bzw. Betreiber ihre Geschäftstätigkeit zunächst vollständig einstellen mussten. Mit COVID-19 in Verbindung stehende Umsatzrückgänge im Einzelhandel, sei es durch Geschäftsschließungen oder geändertes Käuferverhalten, können zu Mietausfällen und erhöhten Leerstandsdaten führen. Es ist auch möglich, dass in Folge der Pandemie die Nachfrage nach Büromietflächen zurückgeht, da zunehmend Arbeitsplätze von Büros ins Homeoffice verlagert werden. In allen dargelegten

Fällen kann dies zu Einnahmeausfällen und Wertverlusten betroffener Immobilien führen. Die Dauer dieser Pandemie und damit der Zeitraum, in dem die Einschränkungen erforderlich sind, sind heute nicht abzusehen. Bei längerem Anhalten kann sich hieraus eine allgemeine Weltwirtschaftskrise entwickeln, die auch das Ausmaß der Finanz- und Wirtschaftskrise 2008/2009 übertreffen kann. Dies könnte bei allen Investitionen der Investmentgesellschaft zu Wertverlusten führen oder die angestrebten Investitionen nicht oder nicht in der vorgesehenen Zeit ermöglichen. Es ist auch möglich, dass nach einer scheinbaren Überwindung der Pandemie eine zweite Welle von Infektionen mit noch gravierenderen Auswirkungen folgt und bspw. zwischenzeitlich erfolgte Investitionen der Investmentgesellschaft Wertverluste erleiden. Auch ist es möglich, dass sich nach einigen Jahren eine ähnliche Katastrophe wiederholt. Dies kann zu Verlusten führen und sich somit anlagegefährdend auswirken.

BVT Unternehmensgruppe  
München/Atlanta



Mehr erfahren  
[www.bvt.de](http://www.bvt.de)

derigo>

Kapitalverwaltungsgesellschaft  
derigo GmbH & Co. KG  
Rosenheimer Straße 141 h  
81671 München  
Telefon: +49 89 5480 660-0  
Telefax: +49 89 5480 660-10  
E-Mail: [info@derigo.de](mailto:info@derigo.de)  
Internet: [www.derigo.de](http://www.derigo.de)